

Voorbeeldbrief ikv nieuwe bouwvergunning

Aan de bewoners van de woning gelegen te **adres**

Onderwerp

xx/xx/20xx

Waarmee rekening houden bij uw bouwplannen om asbesthoudend materiaal zo weinig mogelijk te verspreiden in de omgeving?

Beste mevrouw/heer,

De gemeente wenst u veel succes met uw bouwplannen. Om alles vlot en veilig te laten verlopen, wijzen we u graag op de huidige wetgeving over asbest. Bij de afbraak of de verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat u te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Dit hoeft helemaal geen probleem te zijn. Hechtgebonden asbest in goede staat zorgt in principe niet voor een onmiddellijk gezondheidsrisico. Toch wacht u beter niet tot de asbest er slecht aan toe is voor u het materiaal weghaalt. U loopt dan immers een onnodig risico dat er vezels vrijkomen uit het materiaal, die u vervolgens kan inademen. Haal de asbesthoudende materialen dus uit uw huis weg voor ze de kans hebben om te verslijten. Wanneer u asbest afbreekt, is het belangrijk voor uw gezondheid en uw omgeving dat u op een veilige manier te werk gaat.

Asbest werd door zijn vele positieve eigenschappen vanaf de jaren 40 gebruikt in tal van bouwmaterialen. Omwille van de ernstige gevolgen voor onze gezondheid is de verkoop en het hergebruik van asbest officieel verboden sinds 1998. Het verbod op hergebruik betekent concreet dat u bijvoorbeeld geen asbesthoudende golfplaten van een garage mag hergebruiken om een kippenhok mee te bouwen. Voer je werken uit aan een woning die na 1998 gebouwd is, dan moet u zich vermoedelijk geen zorgen maken over asbest.

Vanuit gezondheidsoogpunt heeft u er alle baat bij om de nodige voorzorgen te treffen. Het is immers mogelijk dat bij een verkeerde behandeling van asbest grote concentraties gevaarlijke vezels in de lucht terecht komen die u zelf, uw kinderen en uw burens kunnen inademen. Asbestvezels die in de longen terecht komen, kunnen longkanker, longvlies- of buikvlieskanker veroorzaken. Asbestziekten kunnen tot 40 jaar na het inademen van asbestvezels ontwikkelen. Hoe meer vezels u inademt, hoe groter het risico dat u ziek wordt van asbest.

In een aantal situaties mag u zelf asbesthoudende materialen verwijderen. Dit mag enkel bij hechtgebonden toepassingen. Dit zijn materialen zoals golfplaten, leien en asbestcement waarin de asbestvezels stevig vastzitten. Als het hechtgebonden materiaal niet in goede staat is, mag u dit enkel zelf verwijderen wanneer u in open lucht kan werken en zonder dat er derden bij aanwezig zijn.

Sinds 2009 bepaalt de Vlaamse milieureglementering (VLAREM) hoe particulieren met asbest mogen omgaan. Bepaalde handelingen zijn verboden en een aantal voorzorgen moet u verplicht nemen als u asbest verwijdert:

- Vermijd stof door het materiaal te bevochtigen of te fixeren.
- Demonteer asbestelementen één voor één met de hand (losschroeven, losmaken) en probeer niet te breken.
- Maak gebruik van handwerktuigen (bv. schroevendraaier, klauwhamer). Het gebruik van mechanische werktuigen met grote snelheid (schuurschijven, slijpmachines, boormachines, e.d.), hogedrukreinigers en luchtcompressoren is verboden.
- Gooi asbestmaterialen niet naar beneden, maar breng ze voorzichtig naar de begane grond (bv. via een hoogwerker).
- Gebruik een stofmasker beschermingsklasse "FFP3" en zorg dat het goed aansluit.
- Gebruik een wegwercoverall; doe hem buiten uit en spoel ook schoenen buiten af.
- Laad en verpak het materiaal zoveel mogelijk intact (liefst buitenshuis) en gebruik daarom aangepaste recipiënten aan de grootte van de stukken (bv. aangepaste asbestplatenzakken of container met bigbag voor golfplaten).

Briefhoofd stad/gemeente

- Verpak het asbestafval en dek het zo snel mogelijk af. Daarvoor bestaan er afsluitbare (bouwpuin)zakken, speciale asbestbags (1 m³ of platenzak) of containers met bigbag.
- Voer zo snel mogelijk af

Als u binnen moet werken, maak dan achteraf alles schoon met water en gooi gebruikte dweilen of doeken en de wegwerpoverall nadien verpakt mee weg met het asbestafval.

Als u buiten moet werken, sluit dan ramen en deuren van uw woning en schakel het ventilatiesysteem uit.

Alle nodige informatie om veilig om te kunnen gaan met asbest vindt u in de brochure "Asbest in en om het huis" die u op het gemeentehuis kan verkrijgen. U vindt ook foto's in de brochure die u helpen om te bepalen of u met asbest te maken heeft.

Heeft u n.a.v. deze brief nog vragen, aarzel dan niet om contact op te nemen met de milieudienst van uw gemeente **(tel. nr., e-mail)**.

Vriendelijke groet

Handtekening Burgemeester